

**AVISO DE DESOCUPAÇÃO**

À:

**Imobiliária Arruda & Munhoz Ltda.  
Dpto. de desocupação****IMÓVEL:** \_\_\_\_\_

Prezados Senhores:

Venho pela presente comunicar V. As., que vou desocupar o imóvel em epígrafe no prazo de 30 (trinta) dias e que neste prazo apresentarei quitação de água, luz, condomínio, seguro e IPTU, bem como o imóvel conforme condições de vistoria.

Motivo de minha decisão:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lajeado, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**ASSINATURA LOCATÁRIO(A)****NOME LOCATÁRIO POR EXTENSO**

Fone contato: \_\_\_\_\_

**IMPORTANTE:****A ENTREGA DO IMÓVEL DEVERÁ SER FEITA SOMENTE PELO INQUILINO OU FIADOR**

1. Notificar a imobiliária por escrito com 30 dias de antecedência
2. Corte da luz, juntamente com a conta final paga (CERTEL ou AES SUL)
3. Conta final de água paga – leitura na data da entrega – (CORSAN)
4. Declaração de quitação do condomínio durante todo o prazo de locação (incluindo o mês da devolução)
5. Fazer reformas e pintura conforme laudo/vistoria do imóvel locado
6. VEDAR as saídas de água com tampão para podermos testar as instalações hidráulicas

Só será aceito o recebimento das chaves mediante entrega dos documentos acima solicitados.

**A quitação da locação está condicionada a entrega do imóvel, e somente após a confirmação de que a vistoria de saída está de acordo é que o encerramento será feito.****ATENÇÃO:** A vistoria deverá ser solicitada SOMENTE após a recomposição final e respectiva limpeza do imóvel. Vistorias complementares serão cobradas.**- O LOCATÁRIO DECLARA TER RECEBIDO UMA CÓPIA DA VISTORIA DE ENTRADA DO IMÓVEL.**\_\_\_\_\_  
**CIENTE - ASSINATURA LOCATÁRIO****USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA**

AVISADO PROPRIETÁRIO EM: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

COLOCAR PARA LOCAÇÃO: ( ) SIM – R\$ \_\_\_\_\_ LANÇADO EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
( ) NÃO \_\_\_\_\_Obs: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_